

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 041/2018

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

/ďalej len "Zmluva"/

### **Prenajímateľ:**

názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves**  
so sídlom: Uhorská Ves, 032 03  
IČO: 42 068 843  
DIČ: 2022858684  
v mene ktorého koná: Ľubomír Čabaj, predseda a  
Ing. Soňa Slosiarová, podpredseda  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 56718687/0900  
IBAN: SK07 0900 0000 0000 5671 8687  
SWIFT: GIBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

### **Nájomca:**

názov: **Obec Uhorská Ves**  
so sídlom: Stará 53, 032 03 Uhorská Ves  
IČO: 00 315 818  
DIČ: 2020581684  
v mene ktorého koná: Vladimír Multáň, starosta  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
číslo účtu: 25128342/0200  
IBAN: SK290200 0000 0000 25128342  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

### **I. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú podiely spoluvlastníkov na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš:
  - parcela č.KN-E 498/502 trvalé trávne porasty o výmere 12 788 m<sup>2</sup>
  - parcela č.KN-E 498/4 trvalé trávne porasty o výmere 1677 m<sup>2</sup>
  - parcela č.KN-E 498/503 trvalé trávne porasty o výmere 28 531 m<sup>2</sup>

## II.

### DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú – 30 rokov a to odo dňa 10.12.2018 , kedy nájomca protokolárne preberie predmet nájmu, do 9.12.2048

## III.

### ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu bude nájomcom využitý na výsadbu stromov v rámci projektu „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska - Zelené obce Slovenska“

## IV.

### PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave, v akom sa nachádza. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a predmet nájmu je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa na ňom poškodenia a závady brániace jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za účelom uvedeným v čl. III Zmluvy. V prípade, ak nájomca prenechá predmet alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, je povinný o tom v lehote do 30 dní informovať prenajímateľa.

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním a ochranou osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť – súhlas na realizáciu účelu nájmu podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
3. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa a jej preukázaní zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie meniť dohodnutý účel nájmu ak nie je v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy dohodnuté inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane životného prostredia a o nakladaní so vzniknutým nebezpečným, ostatným a komunálnym odpadom a vedenie evidencie o odpadoch.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá, ktoré má vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
9. Nájomca sa zaväzuje za prenajaté nehnuteľnosti platiť daň z nehnuteľností a z tohto dôvodu sa zaväzuje podať na príslušný obecný úrad daňové priznanie na daň z nehnuteľností - prenajatých pozemkov.

## **VI. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvných strán uvedenú v Zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

## **VII. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom uzatvorený na základe tejto Zmluvy zaniká:
  - uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
  - dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
  - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
2. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu:
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel,
4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:
  - ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
5. Ak dôjde k zániku nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým Zmluva zaniká, predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto Zmluvy..

## **VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kedy bola Zmluva zverejnená na webovom sídle nájomcu.
3. Prípadné zmeny tejto Zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov k tejto zmluve. Dodatky nadobúdajú

platnosť a účinnosť až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Takto prijaté dodatky sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a sú pre obe zmluvné strany záväzné.

4. Pokiaľ sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca.
6. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Uhorskej Vsi, dňa 7.12.2018

Prenajímateľ:

**Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves**  
Eubomír Čabaj                      Ing. Soňa Slosiarová  
predseda                              podpredseda

**Urbárske pozemkové spoločenstvo**  
**Uhorská Ves**  
IČO: 42068843    DIČ: 2022858684  
-2-

V Uhorskej Vsi, dňa 7.12.2018

Nájomca:

**Obec Uhorská Ves**  
Vladimír Multáň, starosta

