

K Ú P N A Z M L U V A č.030/2021

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

1. Obec Uhorská Ves, sídlo Stará 53, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 00315818, zast. Vladimírom Multáňom, starostom obce (ďalej aj ako "predávajúci")

a

kupujúci:

1. Martin Košút rodený Košút, nar. 12.05.1971, rodné číslo 710512/7887, trvale bytom Uhorská Ves 14, 032 03 Liptovský Ján občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony

a

2. Elena Košútová rodená Krajčušková, nar. 12.01.1971, rodné číslo 715112/7764, trvale bytom Uhorská Ves 14, 032 03 Liptovský Ján občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony ďalej aj ako "kupujúci")

uzavreli dňa 14.06.2021, túto

k ú p n u z m l u v u
I.

Predávajúci **Obec Uhorská Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN-C p.č. 1135/3, zast. pl., 3 m²
- KN-C p.č. 1135/4 zast. pl., 3 m²

Vedených na liste vlastníctva č. 357, katastrálne územie a obec Uhorská Ves, pod B 1 vo výške 1/1-ina k celku.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Maroš Lupták - Ligeon, B.Kubánkovej 1773/82, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 52367720, č. 52367720 - 25/2020 zo dňa 31.3.2021, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, č. G1 - 343/2021 dňa 16.4.2021 boli z KN-E p.č. 113, ostatné plochy, oddelená samostatná KN-C p.č. 1135/3 zastavané plochy o výmere 3m² označená v geometrickom pláne ako diel č.1 a samostatná parcela KN-C p.č. 1135/4 zastavané plochy o výmere 3m² označená v geometrickom pláne ako diel č.2

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci Obec Uhorská Ves v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves číslo 189/2021 zo dňa 24.05.2021, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čisto a bez tiarch** so všetkými právami a povinnosťami celé svoje vlastnícke podiely, na novovytvorených pozemkoch na základe vyššie uvedeného geometrického plánu nasledovne:

- vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku KN - C p.č. 1135/3, zast. pl., 3 m², a na pozemku KN - C p.č. 1135/4 zast. pl., 3 m² do vlastníctva kupujúcich **Martina Košúta a Eleny Košútovej**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je skutočnosť, že príslušné prevádzané nehnuteľnosti sú situované pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí tieto nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

III.

Kúpna cena za odpredávané vlastnícke podiely na dotknutých pozemkoch KN - C p.č. 1135/3, zastavané plochy, 3 m² a KN - C p.č. 1135/4, zastavané plochy, 3 m² bola stanovená dohodou a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves č. 189/2021 zo dňa 24.5.2021 na 10-€/m², čo celkovo za výmeru odpredávaných pozemkov 6 m² predstavuje sumu 60 eur /slovom šesťdesiat eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy tak, že:

kupujúci Martin Košút a Elena Košútová vyplatí predávajúcemu za nimi nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemkoch KN - C p.č. 1135/3, zastavané plochy, 3 m² a KN - C p.č. 1135/4, zastavané plochy, 3 m², kúpnu cenu vo výške 60 eur /slovom šesťdesiat eur/.

Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od jednotlivých kupujúcich potvrdí predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestanú vlastníkami dotknutých novovytvorených nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníkami dotknutých novovytvorených nehnuteľností bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcim.

V.

Kupujúci berú na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradíť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním zmeny na liste vlastníctva č. 357 a založil nové listy vlastníctva pre katastrálne územie Uhorská Ves takto:

List vlastníctva č. 357

A-LV:

KN - E p.č. 113, ostatné plochy, 4200 m²,

- ostatné bez zmeny

B-LV: - bez zmeny

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: - bez zmeny

Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1135/3, zastavané plochy, 3 m2

KN - C p.č. 1135/4, zastavané plochy, 3 m2

B-LV:

1. Martin Košút rodený Košút, nar. 12.05.1971, rodné číslo 710512/7887, trvale bytom Uhorská Ves 14, 032 03 Liptovský Ján občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony

a

2. Elena Košútová rodená Krajčušková, nar. 12.01.1971, rodné číslo 715112/7764, trvale bytom Uhorská Ves 14, 032 03 Liptovský Ján občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony ďalej aj ako "kupujúci")

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: - bez zmeny

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 3 určené pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Uhorskej Vsi 14.6.2021

Predávajúci:

Obec Uhorská Ves, zast.
Vladimír Multáň, starosta obce

NEZVEREJŇOVAŤ

Kupujúci:

Martin Košút

NEZVEREJŇOVAŤ

Elena Košútová

NEZVEREJŇOVAŤ

