

0.15/2015

ZMLUVA

o obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN –O Uhorská Ves
(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------------------|
| 1.1. OBJEDNÁVATEĽ | : | OBEC UHORSKÁ VES |
| Zastúpený | : | Vladimírom Multáňom – starostom obce |
| Sídlo | : | Uhorská Ves 53, 032 03 Liptovský Ján |
| Bankové spojenie | : | VUB a.s. Liptovský Mikuláš |
| Číslo účtu | : | 25128342/0200 |
| IČO | : | 00315818 |
| DIČ | : | 2020581684 |
| | | |
| 1.2. ZHOTOVITEĽ | : | URBIA, s.r.o. |
| Sídlo | : | Štúrova 870, 03101 Liptovský Mikuláš |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa ,a.s. Liptovský Mikuláš |
| Číslo účtu | : | 5037303841/0900 |
| IČO | : | 45 667 438 |
| DIČ | : | 2023077991 |

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa bude pre objednávateľa vykonávať činnosť obstarávateľa - „Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce“ v k.ú.Uhorská Ves, konkrétne ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN Uhorská Ves, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa pre objednávateľa vypracuje strategický dokument = oznámenie SEA v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z.
- 2.3 Odmena za činnosť obstarávateľa bude uhradená objednávateľom, ktorý zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu 2 000.- Eur, cenu za obstarávanie ZaDč.2 ÚPN-O Uhorská Ves v nasledovných etapách:
 - a.) Zálohu : 50 % z dohodnutej celkovej ceny za dielo tj. 1 000.- Eur, do 14 dní od podpísania zmluvy o dielo.
 - b.) 50 % z dohodnutej celkovej ceny za dielo tj. 1 000.- Eur, do siedmich dní odo dňa doručenia listu okresného úradu v Žiline §25 SZ (súhlasu pre schválenie v OZ)

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa činnosť obstarávateľa - „Obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) obce“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

v rozsahu činností podľa § 19a/ písm. d), e) a f) zák. č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so spracovateľom ÚPD a ÚPP a objednávateľom a vypracovanie ozn. strategického dokumentu SEA (oznámenia podľa §5 Zákona č.24/2006 Z z.)

Či. 4 TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosť odborne spôsobilej osoby na „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) bude vykonávať až do ukončenia spracovania a schválenia návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Uhorská Ves nasledovne:

Fáza práce	Odvolač. na zákon č. 50/76, 237/2000	Odvolač. na vyhlášku 55/2001	Popis činnosti	Termín	Približný dátum od podpisu zmluvy (dátum)	
Pripravné práce			Vypracovanie oznámenia o začatí obstarávaní ZaDč. 2	Ihneď po podpise zmluvy		
Návrh ÚPD	§19a/e		Zabezpečenie spracovania a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD	Ihneď po prevzatí súborného stanoviska		
	§19a/e §22/1,2,3		Zabezpečenie oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD a vystavenia návrhu riešenia ÚPD na verejné nahliadnutie (30 dní)	Ihneď po prevzatí spracovaného návrhu ÚPD od spracovateľa		
			Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD	Do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o prerokovaní		
				Zabezpečenie vyhodnotenia stanovísk	Do 7 dní po prevzatí všetkých stanovísk	
				Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) (fakturované samostatne, podľa cenníka UNIKA)	Do 30 dní od vyhodnotenia všetkých stanovísk	
				Zabezpečenie spracovania správy o prerokovaní návrhu ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Do 7 dní po ukončení prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	
	§ 24	§ 15	Zabezpečenie kompletizácie podkladov na preskúmanie súladu návrhu ÚPD a ich predloženie na KÚ	Do 14 dní po spracovaní správy o prerokovaní návrhu ÚPD a schválenia VZN v obecnom zastupiteľstve		
Schvaľovanie	§ 26/2	§ 16	Zabezpečenie podkladov na schválenia ÚPN obcou	Do 7 dní po prevzatí stanoviska KÚ - preskúmanie súladu návrhu ÚPD		
	§ 27		- Zabezpečenie schválenia VZN obcou	Podľa zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva		
			- Zverejnenie záväzných častí ÚPN obce (30 dní)	Do 1 dňa po schválení VZN		
	§ 28/1		- Spracovanie schvaľovacej doložky	Do 3 dní od schválenia VZN		
	§28/2,3		- Zabezpečenie uloženia ÚPD	Do 3 dní od schválenia VZN		
	§ 28/5	§ 18	- Spracovanie registračného listu a jeho doručenie na ministerstvo	Do 7 dní po spracovaní schvaľovacej doložky		

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že uvedené lehoty podľa bodu 4.2 závisia najmä od termínov doručenia stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých fyzických a právnických osôb a pod. S poukázaním na uvedené, ak dĺžka lehôt bude ovplyvnená okolnosťami mimo kontroly zmluvných strán, najmä okolnosťami podľa predchádzajúcej vety, zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou primerane upravujú dĺžku uvedených lehôt.

Čl. 5

CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu **2 000 .- Eur** . Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.2. Cena môže byť navýšená v prípade realizácie opätovných prerokovaní. Tieto budú fakturované samostatne, hodinovou sadzbou v zmysle cenníka UNIKA, platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.3. V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
- 5.4. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý a to aj začatý týždeň omeškania.
- 5.5. Poplatky spojené s poštovným, ako aj spoplatňované vyjadrenia, hradí objednávateľ.

Čl. 6

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

Čl. 7

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené dielo a stavebník nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu ani náklady súvisiace so zhotovovaním diela. Objednávateľ prevezme nedokončené dielo len po vzájomnej dohode so stavebníkom, v takom prípade stavebník uhradí zhotoviteľovi pomernú časť odmeny v závislosti na stupni rozpracovania diela.
- 7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane stavebníka, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. 8

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Po zhotovení diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol.

- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3. Pri riešení sporov budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spracovávanie diela v termínoch, ktoré určí po prerokovaní so zhotoviteľom.

Čl. 9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 9.2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.4. Túto zmluvu možno meniť len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami schválenými dodatkami.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 19. 6. 2015

signed

Objednávateľ

Obec Uhorská Ves,
v zastúpení starostom obce Vladimírom Multáňom

URBIA s.r.o.

signed

Zhotoviteľ

URBIA s.r.o.,
Liptovský Mikuláš