

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

1. Obec Uhorská Ves, sídlo Stará 53, 032 03 Uhorská Ves, IČO:
00315818, zast. Vladimírom Multáňom, starostom obce (ďalej aj ako
"predávajúci")

a

kupujúci:

1. Michal Vrlík, rodné číslo 850330/8088, trvale bydlisko 032 03 Liptovský Ján 368, občan SR,
právne úkony (ďalej aj ako "kupujúci")

NEZVEREJŇOVAŤ

NEZVEREJŇOVAŤ

uzavreli dňa 26.07.2018, túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci Obec Uhorská Ves je výlučným vlastníkom
nehnuteľnosti:

- Pozemku KN-C p.č. 1141/4, ostatná plocha, 180 m²
Vedeného na liste vlastníctva č. 357, katastrálne územie a obec
Uhorská Ves, pod B 1 vo výške 1/1-ina k celku.

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci Obec Uhorská Ves
v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves číslo
279/2018 zo dňa 21.5.2018, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí, čisto a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami celý
svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č.**
1141/4, ostatná plocha, 180 m², do vlastníctva kupujúceho **Michala**
Vrlíka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je skutočnosť, že príslušná prevádzaná nehnuteľnosť je neoddeliteľnou súčasťou k nehnuteľnosti kupujúceho a kupujúci ju aj užíva.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu jeho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

III.

Kúpna cena za odpredávaný vlastnícky podiel na dotknutom pozemku KN - C p.č. 1141/4, ostatná plocha, 180 m² bola stanovená dohodou a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves č. 279/2018 zo dňa 21.05.2018 na **6,10-€/m²**.

Kupujúci Michal Vrlík vyplatí predávajúcemu za ním nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č. 1141/4 k.ú. Uhorská Ves** kúpnu cenu vo výške **1 098,-€** /slovom jedentisícdeväťdesiatosem euro / **v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy obidvoma jej účastníkmi.**

Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdí predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane vlastníkom dotknutej prevádzanej nehnuteľnosti z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestane vlastníkom dotknutej prevádzanej nehnuteľnosti bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcemu.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradiť predávajúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na liste vlastníctva č. 357 a založil nový list vlastníctva pre katastrálne územie Uhorská Ves takto:**

Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1141/4, ostatná plocha, 180 m²

B-LV:

Michal Vrlík rodený Vrlík,

NEZVEREJŇOVAŤ

NEZVEREJŇOVAŤ

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určených pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Uhorská Ves. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s použitím a so spracovaním ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou opravnej doložky v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 26.07.2018.

Predávajúci:

**Obec Uhorská Ves, zast.
Vladimír Multáň, starosta obce**

.....

Kupujúci:

Michal Vrlík

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Durišová Zuzana