

Kúpna zmluva

Zmluvné strany, a to:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Uhorská Ves**
Sídlo: Stará 53, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 00 315 818
Zastúpený: Vladimír Multáň, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin Košút**
Rodné priezvisko: Košút
Dátum narodenia: 12.05.1971
Rodné číslo: 710512/7887
Trvalý pobyt: Uhorská Ves 14, 032 03 Liptovský Ján
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Elena Košútová**
Rodné priezvisko: Krajčušková
Dátum narodenia: 12.01.1971
Rodné číslo: 715112/7764
Trvalý pobyt: Uhorská Ves 14, 032 03 Liptovský Ján
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(spolu ďalej v texte zmluvy len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je v obci Uhorská Ves jediným vlastníkom parcely registra E – KN číslo 113 – ostatná plocha o výmere 14206 m² (*d'alej v texte len „Parcela číslo 113“ v príslušnom gramatickom tvare*), zapísanej na Liste vlastníctva číslo 357 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, na Predávajúceho v Časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby“, pod poradovým číslom 1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

1.2. Predávajúci si dal vypracovať geometrický plán č. 52367720-25/2020 zo dňa 31.03.2021, vyhotovený Ing. Marošom Luptákom - LIGEON, so sídlom: B. Kubánkovej 1773/82, 034 84 Liptovské Sliache, IČO: 52 367 720, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 16.04.2021 pod číslom: G1-343/2021 (*d'alej v texte len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*), na základe ktorého, okrem iných,

- z Parcely číslo 113 bola Geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C – KN číslo 1135/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², označená v Geometrickom pláne ako diel číslo 1,

- z Parcely číslo 113 bola Geometrickým plánom novovytvorená parcela registra C – KN číslo 1135/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², označená v Geometrickom pláne ako diel číslo 2.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

2.1. Touto kúpnu zmluvou Predávajúci odpredáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- novovytvorenú parcelu registra C – KN číslo 1135/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², označenú v Geometrickom pláne ako diel číslo 1,

- novovytvorenú parcelu registra C – KN číslo 1135/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², označenú v Geometrickom pláne ako diel číslo 2,

a Kupujúci tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena nehnuteľností

3.1. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že kúpna cena za touto kúpnu zmluvou prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy, ktorú sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu, je v celkovej výške **60,- EUR** (slovom: šesťdesiat eur).

3.2. Kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy Kupujúci už v jej celej výške zaplatili Predávajúcemu ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám Predávajúceho.

3.3. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že odpredaj predmetných nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Uhorská Ves pod číslom 189/2021 zo dňa 31.05.2021.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcim, že ohľadne touto kúpnu zmluvou prevádzaných nehnuteľností nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo

rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich nebude s predmetom tejto kúpnej zmluvy právne ani fakticky nakladať.

4.4. Kupujúci vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že s predmetom kúpy boli oboznámení a nehnuteľnosti, ktorých prevod tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, preberajú v stave, v akom stoja a ležia.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudnú vlastníctvo k touto kúpnu zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5.2. Správne poplatky za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť zo svojho Kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

6.2. Kúpna zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 11.11.2021 bola zverejnená dňa 11.11.2021 na webovom sídle Predávajúceho: www.uhorskaves.sk. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Uhorskej Vsi, dňa 11.11.2021

Predávajúci:

.....
Obec Uhorská Ves



Kupujúci:

.....
Martin Košút

.....
Elena Košútová