



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I Zmluvné strany

I. Prenajímateľ

Názov : Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves
Sídlo : Uhorská Ves
IČO : 42068843
DIČ : 2022858684
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 56718687/0900
Štatutárny orgán : predseda Ľubomír Čabaj, Do Políka 257, Liptovský Ján
podpredsedníčka Ing. Soňa Slosiarová, Nová 104, Uhorská Ves

združujúce podielových spoluvlastníkov pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Uhorská Ves parc.č. KN-E 498/502 zapísaného na LV č. 625 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš
/ďalej len „prenajímateľ“

2. Nájomca

Názov : právnická osoba
Názov : obec Uhorská Ves
Zastúpená : Vladimírom Multáňom, starostom obce
Adresa : 032 03 Uhorská Ves, Stará 53
IČO : 31551800
DIČ : 2020581684
Bankové spojenie : VÚB Lipt.Mikuláš, č.ú. 25128342/0200
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na obsahu tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú podiely spoluvlastníkov na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš:
pozemku v zastavanom území obce:
- parcela č.KN-E 498/502 trvalé trávne porasty o výmere 23576 m²
2. Celková výmera pozemkov pre účel nájmu vo vlastníctve prenajímateľa je 23576 m².



Čl. II Účel nájmu

Účelom nájmu je na uvedenom pozemku realizovať projekt „detské ihrisko“ na základe výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry zastúpenej Miestnou akčnou skupinou Horný Liptov v rámci opatrenia 4.1 Implementácia Integrovannej stratégie rozvoja územia, Opatrenie č. 3.1.1 Obnova a rozvoj obcí. Nájomca na prenajatom pozemku realizuje osadenie prvkov detského ihriska a osadí lavičky. Projekt je v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Uhorská Ves a schváleným územným plánom obce Uhorská Ves.

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 12 rokov /slovom dvanásť rokov/ s účinnosťou od 14.03.2013. Zmluva nadobúda platnosť deň po zverejnení.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 € ročne /slovom jedno eur/ za celú prenajatú plochu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné raz ročne vždy najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v čl. II.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v súlade s platnou právnou úpravou.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktorým dôjde po uzatvorení tejto zmluvy a týkajú sa identifikácie nájomcu. Rovnakú povinnosť má i prenajímateľ voči nájomcovi.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak
 - a/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel než je uvedené v čl. II. tejto zmluvy
 - b/ ak nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do prenájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak predmet nájmu nebude môcť bez vlastného zavinenia užívať.
4. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi resp. prenajímateľovi.



Čl. VII
Osobitné a záverečné ustanovenia


1. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, ako je v čase ukončenia nájmu, ostatnými úpravami, ktoré súvisia s projektom „detské ihrisko“
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dva.

V Uhorskej Vsi, dňa 14.2.2013

V Uhorskej Vsi, dňa 14.2.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
občianske pozemkové spoločenstvo
Uhorská Ves
IČO: 42068843 DIČ: 2022858684
-2-

