



OBEC UHORSKÁ VES
Obecný úrad v Uhorskej Vsi
Uhorská Ves 53, 032 03

042/2016

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §289 Obchodného zákonníka

Budúci povinný

Obec Uhorská Ves
Uhorská Ves 53, 32 03 Liptovský Ján
IČO: 00315818
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,
a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2512 8342
SWIFT: SUBASKBX

V zastúpení – Vladimír Multáň

Budúci oprávnený:

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 758 434
IČ DPH: SK2022366786

DIČ: 2022366786
Obchodný register Okresného súdu
Žilina, oddiel: S.r.o.
Vložka č.:20410/L
V zast.:Ing. Jaroslav Maduda, konateľ spol.

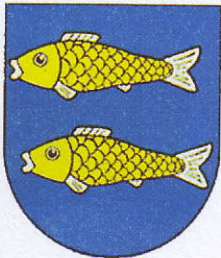
Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš, pre katastrálne územie Uhorská Ves na liste vlastníctva č. 357 nasledovne:

Parcela KN-E 117 výmera 410 m² druh pozemku ostatné plochy

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „IS – Zelená vieska“, projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie „SO 04 vodovod , SO 05.1 splašková kanalizácia gravitačná a SO 05. splašková kanalizácia tlaková, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Urbia s.r.o., Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Tatianou Noskovou. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného o predpokladanej výmere 410m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby (od právoplatnosti stavebného povolenia) medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom boli umiestnené inžinierske siete – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku, ich prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“),

Článok II. Ďalšie dojednania

- Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.



OBEC UHORSKÁ VES
Obecný úrad v Uhorskej Vsi
Uhorská Ves 53, 032 03

2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci p...
V Uhorskej Vsi, dňa 21. 10. 2016

NEZVEREJŇOVAŤ

NEZVEREJŇOVAŤ

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21. 10. 2016

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.

ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 22 272 112

NEZVEREJŇOVAŤ

NEZVEREJŇOVAŤ

