

# K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

**Predávajúci :** **Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany**  
Sídlo: Smrečany, 03205 Smrečany  
IČO: 36142867  
IČO DPH: 2021414670  
Registračné číslo spoločenstva: R-0017/505  
Zastúpená: Jozef Matloň, predseda spoločenstva  
Ing. Ľubomír Juráško

**Kupujúci I. :** **Ľuboslav Tomko, rod. Tomko**  
r.č.: 780721/7770  
nar.: 21. 07.1978  
bytom: Uhorská Ves 138, Liptovský Ján 03203,  
štátny občan SR

**Kupujúci II. :** **Milan Hvizdoš, rod. Hvizdoš**  
r.č. 600611/6743  
nar. 11. 06. 1960  
a manželka  
**Jana Hvizdošová, rod. Humenná**  
r.č. 625509/6045  
nar. 09. 05. 1962  
obidvaja bytom: Uhorská Ves 157, Liptovský Ján 03203,  
štátni občania SR

**Kupujúci III. :** **Obec Uhorská Ves**  
Sídlo: Uhorská Ves 53, Liptovský Ján 03203,  
IČO: 315818  
DIČ: 2020581684  
Zastúpená: Vladimír Multáň, starosta obce

**Kupujúci IV. :** **Jela Tomková, rod. Majeríková**  
r.č.: 615320/6235  
nar.: 20. 3. 1961  
bytom: Uhorská Ves 93, Liptovský Ján 03203,  
štátny občan SR

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpno-predajnú zmluvu (ďalej len Zmluva):

## Čl. I.

**1.1.** Predávajúci **Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany** sú vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš odborom:

- na **liste vlastníctva číslo 535** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1. :
  - pozemok parc. E – KN 598/1 o výmere 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast
  - pozemok parc. E – KN 598/2 o výmere 2310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Geometrickým plánom č. 36639729-483/18 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv na p.č. 478/53 - 56, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo3, úradne overený dňa 26. 02. 2019 pod číslom 139/2019 boli vytvorené:

- parcela **C-KN 478/54** o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla z časti parc. E-KN 598/1 – diel č. 2

Predávajúci predáva a Kupujúci I. kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 478/54 a pôvodnú parcelu E-KN 598/2 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

**1.2. Predávajúci Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany** sú vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš odborom:

- na **liste vlastníctva číslo 535** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1. :
  - pozemok parc. E – KN 598/1 o výmere 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Geometrickým plánom č. 36639729-483/18 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv na p.č. 478/53 - 56, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo3, úradne overený dňa 26. 02. 2019 pod číslom 139/2019 boli vytvorené:

- parcela **C-KN 478/55** o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla z časti parc. E-KN 598/1 – diel č. 3

Predávajúci predáva a Kupujúci II. kupujú novovytvorenú parcelu C-KN 478/55 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

**1.3. Predávajúci Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany** sú vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš odborom:

- na **liste vlastníctva číslo 535** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1. :
  - pozemok parc. E – KN 598/1 o výmere 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Geometrickým plánom č. 36639729-483/18 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv na p.č. 478/53 - 56, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo3, úradne overený dňa 26. 02. 2019 pod číslom 139/2019 boli vytvorené:

- parcela **C-KN 478/56** o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla z časti parc. E-KN 598/1 – diel č. 4

Predávajúci predáva a Kupujúci III. kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 478/56 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

**1.4. Predávajúci Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany** sú vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš odborom:

- na **liste vlastníctva číslo 535** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1. :
  - pozemok parc. E – KN 598/1 o výmere 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Geometrickým plánom č. 36639729-483/18 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv na p.č. 478/53 - 56, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo3, úradne overený dňa 26. 02. 2019 pod číslom 139/2019 boli vytvorené:

- parcela **C-KN 478/53** o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla z časti parc. E-KN 598/1 – diel č. 1

Predávajúci predáva a Kupujúci IV. kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 478/53 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. II.

**2.1. Predávajúci** predáva a **Kupujúci I.** kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 478/54 a pôvodnú parcelu E-KN 598/2 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

**2.2. Predávajúci** predáva a **Kupujúci II.** kupujú novovytvorenú parcelu C-KN 478/55 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

**2.3. Predávajúci** predáva a **Kupujúci III.** kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 478/56 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

**2.4. Predávajúci** predáva a **Kupujúci IV.** kupuje novovytvorenú parcelu C-KN 478/53 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. III.

**3.1. Predávajúci** predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I., v bode 1.1. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1981,68 - € (slovom tisícdeväťstoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatosem centov). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho I. vkladom na účet, IBAN: SK67 0200 0000 0000 2223 4342 do piatich dní od podpisu zmluvy.

Dohodnutá suma bola stanovená v súlade s platnou daňovou legislatívou SR.

**3.2. Predávajúci** predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I., v bode 1.2. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške 38,76 - € (slovom tridsaťosem eur a sedemdesiatšesť centov). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho II. vkladom na účet, IBAN: SK67 0200 0000 0000 2223 4342 do piatich dní od podpisu zmluvy.

Dohodnutá suma bola stanovená v súlade s platnou daňovou legislatívou SR.

**3.3. Predávajúci** predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I., v bode 1.3. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške 202,16 - € (slovom dvestodva eur a šesťnásť centov). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho III. vkladom na účet, IBAN: SKSK67 0200 0000 0000 2223 4342 do piatich dní od podpisu zmluvy.

Dohodnutá suma bola stanovená v súlade s platnou daňovou legislatívou SR.

**3.4. Predávajúci** predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I., v bode 1.4. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške 277,40 - € (slovom dvestosedemdesiatšesť eur a štyridsať centov). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu zo strany Kupujúceho IV. vkladom na účet, IBAN: SKSK67 0200 0000 0000 2223 4342 do piatich dní od podpisu zmluvy.

Dohodnutá suma bola stanovená v súlade s platnou daňovou legislatívou SR.

## Čl. IV.

4.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktorá sú predmetom tejto Zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú predmetu zmluvy.

4.2. Účastníci tejto Zmluvy týmto vyhlasujú, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie sú na ne zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená

4.3. Účastníci tejto Zmluvy, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto Zmluve v súčinnosti s príslušnou Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

4.4. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto Zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru, sú účastníci tejto Zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

4.5. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.6. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

4.7. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

## Čl. V.

5.1. Každý Účastník tejto Zmluvy, t.j. Predávajúci, Kupujúci I. až Kupujúci III. podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje Vladimíra Multáňa, nar. 25.2.1977, r.č. 7702257761, Uhorská Ves 124, Liptovský Ján 03203, (ďalej len „**Splnomocnenec**“) na

- podanie a podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy a na následné zastupovanie všetkých Účastníkov tejto Zmluvy v celom katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z tejto Zmluvy.
- doplnenie alebo opravu návrhu na vklad, jeho príloh alebo tejto Zmluvy v zmysle pokynov Okresného úradu, katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili najmä prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pokiaľ bude Okresný úrad, katastrálny odbor pre odstránenie týchto prekážok požadovať uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na uzatvorenie takéhoto dodatku v mene všetkých Účastníkov tejto Zmluvy. Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva je oprávnený dopĺňať, opravovať alebo dodávať ustanovenia tejto Zmluvy v mene všetkých Účastníkov tejto Zmluvy.

5.2. Splnomocnenec Vladimír Multáň podpisom na tejto zmluvnej listine prijíma plnomocenstvo podľa čl. 5.1. tejto Zmluvy bez akýchkoľvek výhrad.

V Uhorskej Vsi, dňa: 12.3.2019

Predávajúci:

.....  
**Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany**  
**Jozef Matloň**

.....  
**Majitelia pôdy – Pozemkové spoločenstvo Smrečany**  
**Ing. Ľubomír Juráško**

Kupujúci I. :

.....  
**Ľuboslav Tomko, rod. Tomko**

Kupující II. :

.....  
**Milan Hvizdoš, rod. Hvizdoš**

.....  
**Jana Hvizdošová, rod. Humenná**

Kupující III. :

.....  
**Obec Uhorská Ves  
Vladimír Multáň**

Kupující IV. :

.....  
**Jela Tomková, rod. Majeríková**