

ZMLUVA O DIELO č. 2/11/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb.z.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obec Uhorská Ves**
Ul. Stará 53, 03203 Liptovský Ján
Zastúpený: **Vladimír Multáň, starosta obce**
IČO : 00315818
DIČ : 2020581684
Bankové spojenie : VÚB Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 25128342/0200
Email : obecuhorskaves@alconet.sk
Telefonicky kontakt : 0918840206
(ďalej len objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ: **RESTAV SK, s.r.o.**
Adresa **Pri Rajčianke 2897/37**
Zastúpený : **Ing. Pavol Jakuš, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná Úverová Banka , a.s.**
Číslo účtu: **2986302353/0200**
IČO: **36 430 391**
IČ DPH: **SK 202 200 22 13**
Email : restavsro@restavsro.sk
Telefonicky kontakt : **041/7003492**
Fax: **041/7234803**
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok č. 2 PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená v postupe verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Rozpočet tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 **Názov stavby: Miestna komunikácia – IBV Uhorská Ves - Lokalita nad ihriskom**
Realizácia stavby je podmienená získaním finančných prostriedkov z fondov EÚ.
- 2.2.2 Miesto stavby: Intravilán obce Uhorská Ves
- 2.2.3 Projektant : EKOSTAVING s.r.o., J.L. Bellu 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Názov stavby : SO 05 – Miestna komunikácia
- 2.2.5 Termín – doba realizácie stavby : 2 mesiace
- 2.2.6 Začatie stavby : **do piatich dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
- 2.2.7 Odovzdanie a prevzatie staveniska: **po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo**
- 2.2.8 Povolenie stavby: vydal stavebný úrad Obec Beňadiková pod č. j. ÚR a SP 2005/00104Šu zo dňa 4.2.2005

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavbu) „**Miestna komunikácia**“, podľa projektovej dokumentácie a v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou – rozpočtom podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby a fotodokumentácie v zmysle podmienok určených v podkladoch verejného obstarávania.
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s projektovými dokumentáciami uvedené v bode 2.2.4 tejto zmluvy vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi v rámci konaného verejného obstarávania na predmetnú stavbu cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer tvoriacu prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti projektovým dokumentáciám a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k ťažkostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovými dokumentáciami a cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín : **do dvoch mesiacov v zmysle bodu 2.2.5 až 2.2.7 tejto zmluvy**
- 4.2. Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítvať k času plnenia podľa Čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou - rozpočtom podľa výkazu výmer.

Článok č. 7

KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok podľa čl. 6.6 a celkovú sumu.
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

Článok č. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje starosta obce
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia.
- 8.4 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ. Ktorý si tieto siete vztýči pred začatím stavebných prác na svoje náklady
- 8.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko
- 8.9 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.10 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a doklad o zneškodnení resp. využití odpadu predloží pri preberaní a odovzdaní stavby.
- 8.12 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.13 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa

objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.

- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu (môže to byť zakreslené aj do pôvodnej dokumentácie, ktorá slúžila ako podklad pre stavbu), fotodokumentáciu stavby a skutkové zameranie stavby.
- 8.18 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v zmysle podmienok stavebného zákona hlavne : Skúška na pevnosť betónu a Atesty zabudovaných materiálov, atď.
- 8.20 Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

Článok č. 9 PODKLADY

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela podľa čl. 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia. To platí v prípade, že doba omeškania nepresiahne jeden kalendárny mesiac.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 10.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.

- 11.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.4 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

Článok č. 12

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastným podnikom. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na poddodávateľa.
- 12.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa s poddodávateľmi.
- 12.4 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 13

VYSVETLENIE POJMOV

13.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobnéj dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 14

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa, stavbyvedúci : Marián Bali.
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 15.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 16

RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17

VYŠŠIA MOC

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia.
- 17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 18

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 18.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 18.5 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Článok č. 19

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 19.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 19.4 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 19.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.5.1 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 19.6 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni doručenia oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, že získal finančné prostriedky z fondu EÚ z Programu pre rozvoj vidieka SR 2007-2013.
- 19.6.1 V prípade doručenia negatívneho oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o nezískal potvrdenie podľa predchádzajúcej vety, dňom doručenia takéhoto oznámenia práva a povinnosti z platnej zmluvy o dielo zaniknú a zmluva o dielo nenadobudne účinnosť.“
- 19.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §

- 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 19.8. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej prílohy), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise
- 19.9. Objednávateľ v nadväznosti body 19.7 a 19.8 tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva,
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- 19.10 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa bodu 19.9 tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 19.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

v UHORSKEJ VSI dňa 28.11.2012

Objednávateľ:

.....
Vladimír Multáň, starosta obce



v Žiline dňa 23.11.2012

Zhotoviteľ:

RESTAV SK s.r.o.
Príhrajčianke 37 ©
010 01 ŽILINA

.....
Ing. Pavol Jakuš
konateľ
RESTAV SK, s.r.o.