

**ZMLUVA O DIELO č. 022015**

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 5. 12. 1991.

**I. Zmluvné strany**

OBJEDNÁVATEĽ	ZHOTOVITEĽ
Obec Uhorská Ves Uhorská Ves 53 032 03 Liptovský Ján	URBIA s.r.o. Štúrova 870/20 031 01 Liptovský Mikuláš
BANKOVÉ SPOJENIE	
Peňažný ústav : VUB, a.s. Pobočka : Liptovský Mikuláš Číslo účtu: 25128342/0200	Peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa, a.s. Pobočka : Liptovský Mikuláš Číslo účtu: 5037303841/0900
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	
IČO : 00315818 DIČ : 2020581684	IČO : 45 667 438 DIČ : 2023077991

**II. Predmet zmluvy**

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Uhorská Ves“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a zabezpečí zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

**III. Rozsah, obsah a spôsob vypracovania dokumentácie**

- III.1. Predmet zmluvy „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Uhorská Ves“ bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení novely stavebného zákona č.237/2000 Z.z. a nasledujúcich zmien a doplnkov, Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a ďalších všeobecne záväzných predpisov. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov budú určené lokality v intraviláne obce. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet plnenia podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa v rozsahu v zmysle objednávky.

**IV. Termíny plnenia predmetu zmluvy**

- IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje a dodá dielo objednávateľovi (pre obec Uhorskú Ves) podľa priloženého harmonogramu :
- IV.1.1. *Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Uhorská Ves*  
T : do 3 týždňov po podpise zmluvy o dielo.
- IV.1.2. *Čistopis - Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Uhorská Ves pre §25 SZ*  
T : do 3 týždňov od vyhodnotenia pripomienkového konania.

**V. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa**

- V.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci prípravných prác bude spolupracovať na zabezpečení podkladov a prístupu k informáciám týkajúcim sa riešeného územia u iných inštitúcií v dostupnosti podľa vlastných kompetencií a kompetencií obce Uhorská Ves .
- V.2. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo :
- všetky územnoplánovacie alebo územno-technické podklady a dokumentácie týkajúce sa riešeného územia nachádzajúce sa v obecnom archíve k nahliadnutiu  
Termín : do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy
  - zabezpečenie súčinnosti s orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a dotknutými fyzickými a právnickými osobami

*Termín : priebežne*

- obstarávateľ bude informovať spracovateľa o všetkých relevantných skutočnostiach počas spracovávania predmetu plnenia, ktoré by mohli ovplyvniť obsah a termíny plnenia predmetu zmluvy o dielo.

*Termín : priebežne*

- plnú moc spracovateľa na účely získavania informácií o území u dotknutých organizácií, inštitúcií, podnikateľských subjektov a fyzických osôb.

*Termín : do 1 týždňa od podpisu zmluvy o dielo*

- aktualizovanú katastrálnu mapu obce v digitálnej forme (z Registra obnovenej evidencie pôdy)

*Termín : do 1 týždňa od podpisu zmluvy o dielo*

### **VI. Cena a platobné podmienky**

- VI.1. Cena je určená dohodou podľa príslušného cenníka UNIKA vo výške 5 000.- Eur, slovom päťtisíc Eur. V prípade, že po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ZaD a jeho následnom vyhodnotení budú predmetom riešenia aj iné lokality, bude dodatkom k tejto zmluve cena adekvátne navýšená.  
Nie sme platcami DPH.
- VI.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy o dielo. V cene za dielo sú taktiež zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri plnení podľa tejto zmluvy.
- VI.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári :
- VI.3.1. *I. fakturačná jednotka : 3 500.- Eur*  
*Bude vyplatená zhotoviteľovi na základe faktúry do 14 dní od podpisu zmluvy.*
- VI.3.2. *II. fakturačná jednotka : 1 500.- Eur*  
*Bude vyplatená zhotoviteľovi po vypracovaní „čistopisu“, kde budú zapracované pripomienky vyplývajúce z prerokovania návrhu ZaD č.2, do 7 dní po obdržaní faktúry.*  
*Čistopis návrhu ZaD č.2 bude na OÚ v Žiline ( §25 SZ) zaslaný až po úhrade faktúry.*

### **VII. Osobitné ustanovenia**

- VII.1. Objednávateľ môže preverovať postup a rozsah vykonaných prác a pri zistení nedostatkov, ktoré sú v rozpore so štandardnou praxou, môže žiadať nápravu u zhotoviteľa na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje záruku na vypracované dielo v rozsahu 2 mesiacov.
- VII.2. V prípade, že objednávateľ pozastaví výkon činností podľa tejto zmluvy v akejkoľvek etape, je povinný uhradiť preukázateľne vzniknuté náklady zhotoviteľa do momentu pozastavenia.
- VII.3. Za odovzdanú zákazku sa považuje prekontrolovaná a odsúhlasená dokumentácia zo strany objednávateľa osobou poverenou koordináciou plnenia ako aj starostom obce.
- VII.4. V prípade nekompletnosti dokumentácie alebo zistenej chyby bude dokumentácia vrátená na dopracovanie spolu s faktúrou a splatnosť faktúry začína plynúť po odovzdaní riadneho plnenia.
- VII.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vyhotovením dokumentácie v dohodnutých termínoch podľa článku IV. je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu všetkej škody, ktorá mu vznikne z dôvodu omeškania zhotoviteľa.
- VII.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v termínoch podľa čl. VI. tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- VII.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých častí svojho plnenia spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií, ak písomne objednávateľovi oznámí omeškanie spôsobené inými osobami, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.
- VII.8. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- VII.9. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

- VII.10 Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet plnenia v rámci dohodnutej ceny v dvoch vyhotoveniach – návrh riešenia ZaD č.2 a tri vyhotovenia čistopisu riešenia ZaD č.2 Uhorská Ves do rúk starostu obce Uhorská Ves. Prípadným investorom v zmysle §19 SZ budú ZaD č.2 zaslané v elektronickej podobe (PDF).
- VII.11 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné zákony, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- VII.12 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

### VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1 Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s textom zmluvy bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- VIII.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- VIII.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- VIII.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za objednávateľa

V Uhorskej Vsi, dňa 28.5.2015

Za zhotoviteľa

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28.5.2015



Obec Uhorská Ves  
Vladimír Multán  
starosta obce Uhorská Ves

signed

URBIA s.r.o.  
Štúrova 870/20  
031 01 Liptovský Mikuláš

URBIA s.r.o.  
Liptovský Mikuláš

Neodeliteľná súčasť Zmluvy o dielo č. 022015

**ČASOVÝ, VECNÝ A FINANČNÝ HARMONOGRAM  
VYPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE ÚPN-O UHORSKÁ VES -  
ZMENY A DOPLNKY Č.2 UHORSKÁ VES**

Číslo etapy sprac.	Označ. Jedn. etapy	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Z.z zodpovedá spracovateľ ÚPN-O	Vypracovanie častí ÚPN-O, za ktoré je v zmysle zákona č.50/76 Z.z zodpovedá odborne spôsobilá osoba OSO	Predpokladaný termín plnenia	Faktuovaná cena za jednotlivé časti ÚPN-O
I.	1.	Prípravné práce	Prípravné práce		Podpis zmluvy Záloha 3 000.- Eur
II.	1.	Vypracovanie návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O UHORSKÁ VES		Do 3 týždňov od pokynov obstarávateľa na vypracovanie ZaD2	
	2.		Prerokovanie návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O UHORSKÁ VES	ihneď po odovzdaní zmien a doplnkov	Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (riešené samostatnou zmluvou)
	3.		Vyhodnotenie stanovísk a vypracovanie pokynov pre dopracovanie Zmien a doplnkov		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
	4.	Vypracovanie čistopisu		Do 1 mesiaca odo dňa doručenia Pokynov na dopracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O UHORSKÁ VES	Po vypracovaní čistopisu a jeho odsúhlasení objednávateľom platba 1 500.- Eur
	5.		Schválenie aktualizovaného ÚPN-O v OZ a zaslanie RL na MVaRR v Bratislave		Zabezpečuje odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

- Obstarávanie je riešené samostatnou zmluvou s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2 SZ.