

ZMLUVA O DIELO

č. 135/2015

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 anasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Obec Uhorská Ves**
Sídlo : Obecný úrad, Stará 53, 032 03 Liptovský Ján
Štatutárny zástupca: **Vladimír Multáň, starosta obce**
Bankové spojenie: VÚB a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 25128342/0200
IČO : 00 315 818
DIČ : 202 058 16 84
E – mail : obecuhorskaves@alconet.sk

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :

a.) zmluvných : Vladimír Multáň, starosta obce, tel. kontakt: 0918 840 206
b.) technických :, stavebný dozor
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: J.M.H. s.r.o.
Sídlo : Martina Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpený konateľom: Ing. Mária Hlinová, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: 4003680142/7500

IČO: 363 917 01

IČ DPH: SK 202 012 7076

Telefón : 0903 301 407, 0903 786 325

Email : hlina@hlina.sk, hlinova@jmh.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka číslo: 12184/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Obnova obecného úradu spôsobom tepelnej ochrany**“, v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) . Objednávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup zadávania

podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska podľa §100 a §102 zákona o verejnom obstarávaní. Výsledkom verejného obstarávania je cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet zo dňa.2.9.2015, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby : **„Obnova kultúrneho domu spôsobom tepelnej ochrany“**
- 2.2.2 Miesto stavby: **k.ú. Uhorská Ves , okres Liptovský Mikuláš**
- 2.2.3 Projektant : **HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš a kolektív.**
- 2.2.4 Doba výstavby : **od odovzdania a prevzatia staveniska 180 dní**
- 2.2.5 Začatie stavby je podmienené odovzdaním staveniska objednávateľom a prevzatím staveniska zhotoviteľom, na základe písomného oznámenia objednávateľa, že získal nenávratné finančné prostriedky
- 2.2.6 Termín začatia stavby je :**max. do 7kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**
- 2.2.7 Doba realizácie stavby – **je uvedená ako maximálna.**
- 2.2.8 Povolenie stavby : vydal stavebný úrad

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Obnova kultúrneho domu spôsobom tepelnej ochrany**“, podľa projektovej dokumentácie, v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je oboznámený, že práce bude vykonávať za prevádzky kultúrneho domu a prevádzky ostatných činností v ňom prevádzkovaných.
- 3.4 Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok resp. jeho časť plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok resp. jeho časť vykonal sám.
- 3.6 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 19 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade, ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti, ktoré preukážu:
- a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
- b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.7 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 3.8 Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý ako celok.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín v zmysle bodu 2.2.4 a 2.2.7 tejto zmluvy a to :

Termín realizácie celkom : začatie do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a ukončenie do 180 kalendárnych dní

- 4.1.2 Uvoľnenie staveniska do 5 dní po odovzdaní a prevzatí
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ má právo na primerané predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr. neočakávané prírodné javy, dlhodobé daždivé obdobie a iné /.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MFSR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
 - 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3: „**Obnova kultúrneho domu spôsobom tepelnej ochrany**“
 - Cena celkom bez DPH : 118 052,40 EUR
 - DPH 20% : 23 605,08 EUR
 - Cena celkom s DPH: 141 630,48 EUR**
- Slovom: jedenstoštyridsaťjedentisícšesťstotridsať 48/100 EUR
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
 - 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.
 - 5.4 Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy o dielo (viac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného navýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne s účinným zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi, a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručенá ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá stavebným dozorom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je jeden kalendárny mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1 tohto článku. Objávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, zisťovací protokol a súpis vykonaných prác, potvrdený pracovníkom objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Objednávateľ zadrží čiastku **10% z každej fakturovanej čiastky bez DPH** do doby odovzdania celej stavby, ako zábezpeku na včasnosť a kvalitu realizácie prác.

- 6.5 Čiastka 10% slúži ako kolaudačná rata, ktorá bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, v ktorom bude uvedené, že ide o konečnú faktúru.
- 6.6 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu
- 6.7 Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytli vady a nedorobky, bude kolaudačná rata uhradená až po odstránení poslednej z nich.
- 6.8 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.9 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany dodávateľa.

Článok č. 7 SUBDODÁVATELIA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určité časti prác bude zabezpečovať subdodávateľmi, ktorých určil v ponuke.
- 7.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť nasledovné:
 - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám
 - navrhovaných subdodávateľoch a predmety subdodávok
 - čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa §26 ods.1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- 7.3 V prípade pochybností môže overiť údaje subdodávateľov objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa §26, príp. §128 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- 7.4 Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezaväzuje zhotoviteľa povinnosťou riadne si plniť zmluvné záväzky
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa resp. iným osobám vykonávajúcich v jeho mene stavebné práce na základe zmluvného vzťahu v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred daný súhlas na vykonanie stavebných prác resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa
- 7.6 V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa vtedy ak subdodávateľ vykoná práce nekvalitne a neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, ak stavebný dozor objednávateľa na to upozorní zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desať pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.

Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávateľia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy t.j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci subdodávateľa majú doklady preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov a technických schopností, a to počas doby vykonávania stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný mať k dispozícii personálne a technické kapacity, potrebné na vykonávanie prác na najvyššej úrovni a zaväzuje sa k ich zachovaniu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného medzi zhotoviteľom a objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti ak zhotoviteľ nevykoná nápravu, t.j. nesplní túto povinnosť ani v lehote dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi písomne listom alebo emailom, na vykonanie predmetnej nápravy, považuje sa to za podstatné

porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa , resp. nečinnosť zhotoviteľa v tomto smere zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo.

- 8.4 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
- 8.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.7 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky po dobu trvania stavby a po dobu na vypratanie staveniska a poskytne to bezplatne.
- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad : Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.14 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.18 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa – stavebný dozor, alebo príslušné orgány štátnej správy.

Stavebný dozor objednávateľa – objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na požiadanie musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontroly kvality. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality, rozsah prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Stavebný dozor svoje pokyny zaznamená v stavebnom denníku. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor a robiť opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.24 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu (môže to byť zakreslené aj do pôvodnej dokumentácie, ktorá slúžila ako podklad pre stavbu), fotodokumentáciu stavby.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v zmysle podmienok stavebného zákona hlavne : Skúška na pevnosť betónu a Atesty zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, atď.
- 8.27 Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe - formát pdf..
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky v súlade s navrhnutým riešením v projektovej dokumentácii a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov, revízne správy...
- 9.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1 a 9.2 tohto článku.
- 9.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku č. 12.
- 9.6 Pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi :

- 2x projektovú dokumentáciu skutkového vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočne vykonaných prác, aj v elektronickej podobe na CD nosiči
- zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávania dodávky, ich návodov na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku s overeným prekladom do slovenského jazyka
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- zápisnice o preverovaní prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch
- doklady o vykonaných funkčných skúškach
- stavebné denníky
- doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas prevádzky
- licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
- ostatné doklady potrebné pre vydanie užívacieho povolenia na stavbu v súlade so stavebným zákonom

Absencia niektorých dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

9.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 10.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 10.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**. V prípade ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4 Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 11.7 V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Článok č. 12

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.4 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 12.3 Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškani za každý deň omeškania.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenom a dohodnutom termíne a to za každý deň omeškania.
- 12.5 Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.6 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sa nekumulujú.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok č. 13

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY

- 13.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti nie je možný.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 14

VYSVETLENIE POJMOV

- 14.1 Pojmy:
- Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.
- Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.
- Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.
- Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.
- Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.
- Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahŕňa stavebný pozemok.
- Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahŕňa pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.
- Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobných dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 15

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 15.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa : **Ing. Ján Hlina, Ing. Vladimír Bruncko**
- 15.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 16

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody,

ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi zhotoviteľa počas realizácie diela.

- 16.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4, odsek 4.4.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobenými jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkmi zhotoviteľa a to do výšky ceny diela. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi.

Článok č. 17

RIEŠENIE SPOROV

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.
- 17.2 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu :
- Zmluva o dielo
 - Súťažné podklady
 - Ponuka (vrátane návrhu ceny)
 - Technické špecifikácie prác
 - Všeobecné technické podmienky

Článok č. 18

VYŠŠIA MOC

- 18.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa nebude považovať také porušenie , pri ktorom plnení záväzkov zabráni akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 18.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú nehody bez ľudského zavinenia, štrajky a iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídateľné situácie, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho rizika.
- 18.3 Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dieľo poistiť až do odovzdania objednávateľovi. Na požiadanie objednávateľa musí zhotoviteľ predložiť tieto doklady.
- 18.4 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.
- 18.5 Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“ je povinná táto zmluvná strana o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

Článok č. 19

ZMENY A DODATKY

- 19.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 19.2 Zmeny a doplnky k zmluve sa musia riadiť zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 19.3 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchyliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.19 podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať starosta a stavebný dozor a za zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je

možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok č. 20 **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 20.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 20.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 21 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 21.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 21.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer).
- 21.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 21.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a. preukázateľné vykonávanie predmetu zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávateľom, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - b. nedodržanie zmluvného termínu výstavby dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie
 - c. zastavenie realizácii diela v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, alebo inak prejavenej úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektovej dokumentácie
 - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
 - f. bez súhlasu objednávateľa prevedie všetky záväzky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
- 21.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 21.7 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 21.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni doručenia písomného oznámenia objednávateľovi, že získal finančné nenávratné prostriedky.

V prípade, že obec finančné prostriedky nezíska, objednávateľ doručí písomné oznámenie zhotoviteľovi o tom, že nezískal potvrdenie pridelenia finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, dňom doručenia takéhoto oznámenia zhotoviteľovi práva a povinnosti z platnej zmluvy o dielo zaniknú a zmluva o dielo nenadobudne účinnosť.

21.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Uhorskej Vsi dňa 06.10.2015

V Liptovskom Hrádku, dňa 26.10.2015

Objávateľ :

Zhotoviteľ :



signed

UHORSKA VES
Vladimír Multáň, starosta

Ing. Mária Hlinová
Konateľ spoločnosti

Prílohy :

- Rozpočet – cenová ponuka
- Zoznam subdodávateľov