

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Uhorská Ves**
sídlo: Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves
IČO: 00 315 818
zastúpený: Vladimír Multáň, starosta

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

KUPUJÚCI 1:

meno a priezvisko: **Mária Záhorská**
rodné priezvisko: Nikoléniová
dátum narodenia: 23.12.1953
rodné číslo: 536223/236
miesto trvalého pobytu: Svätoplukova 1566/25, 040 01 Košice – Staré Mesto
štátne občianstvo: SR

KUPUJÚCI 2

meno a priezvisko: **Mária Nikoléniová**
rodné priezvisko: Mikulíková
dátum narodenia: 18.6.1958
rodné číslo: 585618/2068
miesto trvalého pobytu: 032 03 Uhorská Ves 130
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1) v okrese Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v súčasnosti zapísaných na liste vlastníctva č. 274 nasledovne:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 478/5 o výmere 100 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v okrese Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 478/5 o výmere 100 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „predmet kúpy“),

zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to v podieloch:

Kupujúci 1: Mária Záhorská, rod. Nikoléniová - podiel 2/3 z celku

Kupujúci 2: Mária Nikoléniová, rod. Mikulíková – podiel 1/3 z celku

a zaväzuje sa predmet kúpy kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dojednaných podľa tejto zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že na predmete kúpy sa nachádza oplotenie, ktoré nie je vo vlastníctve predávajúceho a netvorí predmet kúpy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy je vo výške 1 200,- EUR (slovom: jedentisícdivesto eur) (ďalej len „kúpna cena“), vypočítaná ako 12,- EUR za 1 m² (slovom: dvanásť eur za jeden meter štvorcový) plochy pozemku.
- 4.2 Zámer predaja nehnuteľného majetku na základe tejto zmluvy predávajúci zverejnil v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 29.09.2023. Predaj nehnuteľného majetku medzi predávajúcim a kupujúcim na základe tejto zmluvy bol následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva Uhorská Ves číslo 090/2023 zo dňa 16. októbra 2023.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy na **číslo účtu (IBAN): SK29 0200 0000 0000 2512 8342, variabilný symbol: 1122023**, a to nasledovne:
- Kupujúci 1: Mária Záhorská rod. Nikoléniová sumu vo výške:800, - EUR (slovom: osemsto eur)
- Kupujúci 2: Mária Nikoléniová rod. Mikulíková sumu vo výške :400,- EUR (slovom: štyristo eur)
- 4.4 Správny poplatok z návrhu na vklad práv do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,
 - prevod predmetu kúpy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
 - predmet kúpy nie je prenajatý tretej osobe,
 - žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet kúpy bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu kúpy,
 - mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
 - predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
 - žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu kúpy akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu kúpy,
 - sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa predmetu kúpy,

- j) ohľadom predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné ani iné konania.
- 5.2 Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 5.1 zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o návrhu na vklad alebo zamietne návrh na vklad na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Odovzdanie predmetu kúpy

- 7.1 Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy v prospech kupujúcich došlo pred uzavretím tejto zmluvy, nakoľko títo ho fakticky užívajú a predmet kúpy je oplotený.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis predávajúcemu a dva rovnopisy pre kupujúcich.
- 8.5 Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.
- 8.6 Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a neboli vyriešené vzájomným rokovaním zmluvných strán, budú riešené v súlade s platným právom Slovenskej republiky.

- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručení na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručení dňom uloženia na pošte.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Uhorskej Vsi, dňa 30.10.2023

Predávajúci:

.....
Obec Uhorská Ves,
zast. Vladimír Multáň, starosta

Kupujúci 1:

.....
Mária Záhorská

Kupujúci 2:

.....
Mária Nikoléniová