

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúcim:

Lubelan, rodený , narodený , rodné číslo ,
trvalý pobyt Námestie Ľudovíta , 010 08 Žilina,
štátny občan Slovenskej republiky,
(ďalej aj ako „predávajúci“),

a

kupujúcim:

Obec Uhorská Ves, Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves
IČO: 00315818
DIČ: 2020581684
V mene obce koná: **Vladimír Multáň**, starosta obce
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v obci Uhorská Ves, mimo zastavaného územia obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/308 vo vzťahu k celku pod B/38 listu vlastníctva č. 784** pre obec a kat. územie Uhorská Ves, zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Uhorská Ves na spomínanom **liste vlastníctva č. 784** ako:

Parcely registra „C“

KN parcela č. 505/93, výmera 274 m², ostatná plocha

KN parcela č. 505/143, výmera 79 m², ostatná plocha

(ďalej aj ako „Pozemky“).

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje celý **spoluvlastnícky podiel** predávajúceho k „Pozemkom“ uvedený v čl. I. kúpnej zmluvy, teda **2/308 vo vzťahu k celku** a súčasne kupujúci uvedené vlastníctvo preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Kúpu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Uhorská Ves uznesením č. 263/2025 zo dňa 10. novembra 2025 a uznesením č. 299/2026 zo dňa 25. mája 2026, ktorým sa dopĺňa uznesenie č. 263/2025 zo dňa 10. novembra 2025.

Čl. III

Kúpna cena

1. Medzi účastníkmi zmluvy bola dohodnutá kúpna cena za pozemok vo výške 20 Eur/m², čo na spoluvlastnícky podiel predávajúceho Jozefa Lubelana o veľkosti 2/308-in vo vzťahu k celku pripadá 46.- Eur, **slovom štyridsaťšesť** eur.
2. Celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy predávajúcim. Účastníci zmluvy sa dohodli, že údaje o čísle účtu budú dopísané rukou.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav „Pozemkov“, z ktorých nadobúda spoluvlastnícky podiel, je mu dobre známy a v stave v akom sa pozemky nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, ich od predávajúceho nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v zmysle tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
3. Podľa ust. § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne kupujúci vlastnícke právo k „Pozemkom“ – spoluvlastníckemu podielu, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, zapísaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky, pre ktoré okresný úrad konanie prerušil.

Ak príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Pre predávajúceho je určený jeden rovnopis a pre kupujúceho je určený taktiež jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Účastník tejto zmluvy a to predávajúci **Jozef Lubelan** (jeho osobné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy) podpisom kúpnej zmluvy súčasne splnomocňuje **kupujúceho – Obec Uhorská Ves**, aby ho **v celom rozsahu zastupoval** v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom je oprávnený aj podať návrh na vklad vlastníckeho práva.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu podpisujú na základe slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, nie sú si vedomí žiadnej okolnosti, ktorá by bránila tomu, aby túto zmluvu boli oprávnení uzatvoriť, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Uhorská Ves, dňa

predávajúci

kupujúci

.....
Jozef Lubelan

.....
Obec Uhorská Ves
Vladimír Multáň
starosta obce