

Z Á M E N N Á Z M L U V A

v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi :

- 1. Ing. Roman Kubálek rodený Kubálek, nar. 12.06.1965, rodné číslo 650612/7177, trvale bytom 032 03 Uhorská Ves 119, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony,**
- 2. Zuzana Kubálková rodená Pavelicová, nar. 02.10.1974, rodné číslo 746026/7771, trvale bytom 032 03 Uhorská Ves 119, občan SR, svojprávna a spôsobilá na právne úkony,**
- 3. Obec Uhorská Ves, 032 03 Uhorská Ves 53, IČO: 00315818, zastúpená Vladimírom Multáňom, starostom obce**

I.

Ing. Roman Kubálek a Zuzana Kubálková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov:

- **KN - C parcela číslo 89/5, záhrada, 2 m²**
- **KN - C parcela číslo 89/6, záhrada, 2 m²**
vedených na liste vlastníctva č. 26 katastrálne územie a obec Uhorská Ves pod B 1 vo výške 1/4 - ina k celku, pod B 2 vo výške 1/4 - ina k celku, pod 3 vo výške 1/2 - ica k celku, úhrnný podiel 1/1 - ina k celku
- **KN - C parcela číslo 75/8, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m²**
Vedený na liste vlastníctva číslo 459 katastrálne územie a obec Uhorská Ves pod B 1 vo výške 1/4 - ina k celku, pod B 2 vo výške 1/4 - ina k celku, pod 3 vo výške 1/2 - ica k celku, úhrnný podiel 1/1 - ina k celku
- **KN - C parcela číslo 75/6, zastavaná plocha a nádvorie, 19 m²**
Vedený na liste vlastníctva číslo 456 katastrálne územie a obec Uhorská Ves pod B 1 vo výške 5/12 - in k celku, pod B 2 vo výške 1/8 - ina k celku, pod 4 vo výške 1/48 - ina k celku, pod B 5 vo výške 1/3 - ina k celku, pod B 6 vo výške 3/320 - iny k celku, pod B 7 vo výške 3/320 - iny k celku, pod B 8 vo výške 3/320 - iny k celku, pod B 9 vo výške 1/240 - ina k celku, pod B 10 vo výške 3/320 - iny k celku, pod B 11 vo výške 1/16 - ina k celku, úhrnný podiel 1/1 - ina k celku

Obec Uhorská Ves je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- **KN - C parcela číslo 74/2, zastavaná plocha a nádvorie, 173 m² vedený na liste vlastníctva číslo 357 katastrálne územie a obec Uhorská Ves pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.**

II.

Na základe tejto zmluvy a v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 244/2025 zo dňa 6.10.2025 Obce Uhorská Ves a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Uhorská Ves zo dňa 24.04.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a odst.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí, si účastníci Ing. Roman Kubálek a Zuzana Kubáľková a Obec Uhorská Ves zamieňajú svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach - pozemku KN - C p.č. 74/2, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m², KN - C p.č. 89/5, záhrada, 2 m², KN - C p.č. 89/6, záhrada, 2 m², KN - C p.č. 75/8, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m², KN - C p.č. 75/6, zastavaná plocha a nádvorie, 19 m² katastrálne územie Uhorská Ves a to nasledovne:**

- **Obec Uhorská Ves zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 - ina k celku na KN - C parcela číslo 74/2, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m² k.ú. Uhorská Ves za spoluvlastnícky podiel vo výške úhrnom vo výške 1/1 - ina k celku Ing. Romana Kubálka a Zuzany Kubáľkovej na nehnuteľnosti KN - C p.č. 89/5, záhrada, 2 m², KN - C p.č. 89/6, záhrada, 2 m², KN - C p.č. 75/8, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m², KN - C p.č. 75/6, zastavaná plocha a nádvorie, 19 m² k.ú. Uhorská Ves.**

V zmysle uvedenej zámeny nadobudne:

- **Obec Uhorská Ves, 032 03 Uhorská Ves 53, IČO: 00315818 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky: KN - C p.č. 89/5, záhrada, 2 m², KN - C p.č. 89/6, záhrada, 2 m², KN - C p.č. 75/8, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m², KN - C p.č. 75/6, zastavaná plocha a nádvorie, 19 m² k.ú. Uhorská Ves.**

- **Ing. Roman Kubálek rodený Kubálek, nar. 12.06.1965, rodné číslo 650612/7177, trvale bytom 032 03 Uhorská Ves 119, občan SR, a Zuzana Kubáľková rodená Pavelicová, nar. 02.10.1974, rodné číslo 746026/7771, trvale bytom 032 03 Uhorská Ves 119, občan SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva s podielom 1/1 - ina k celku nehnuteľnosť - pozemok: KN - C parcela číslo 74/2, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m² k.ú. Uhorská Ves**

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre danú zámenu je skutočnosť, že zámenou dotknutých pozemkov si Obec Uhorská Ves vysporiada pozemky na ktorých sa nachádza pozemná komunikácia, ktorá je vo vlastníctve obce.

III.

Zámena spoluvlastníckych podielov účastníkov na dotknutých nehnuteľnostiach prebehla podľa zákona a účastníci medzi sebou

nepožadujú žiadne finančné dorovnanie, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov - vlastníckych podielov na nich je rovnaká.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností prejde na nich až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle spísanými v tejto zmluve.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a jej vkladového konania znáša Obec Uhorská Ves.

V.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva v katastrálnom území a obec Uhorská Ves, vykonal **zmeny na liste vlastníctva č. 26, 456, 459, 357 a založil nové listy vlastníctva takto:**

Nový list vlastníctva:

A - LV:

- KN - C parcela číslo 74/2, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m²

B - LV:

1. Ing. Roman Kubálek rodený Kubálek, nar. 12.06.1965, rodné číslo 650612/7177, trvale bytom 032 03 Uhorská Ves 119, občan SR, a Zuzana Kubáľková rodená Pavelicová, nar. 02.10.1974, rodné číslo 746026/7771, trvale bytom 032 03 Uhorská Ves 119, občan SR,

podiel: 1/1

- právnym titulom zámeny na základe tejto zmluvy

C - LV: -

Nový list vlastníctva:

A-LV:

- KN - C p.č. 89/5, záhrada, 2 m²,
- KN - C p.č. 89/6, záhrada, 2 m²,
- KN - C p.č. 75/8, zastavaná plocha a nádvorie, 150 m²,
- KN - C p.č. 75/6, zastavaná plocha a nádvorie, 19 m²

B-LV:

Obec Uhorská Ves, 032 03 Uhorská Ves 53, IČO: 00315818

podiel: 1/1

- **právnym titulom zámeny na základe tejto zmluvy**

C-LV:- bez zmeny

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.

Spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a neboli vyriešené vzájomným rokovaním Zmluvných strán, budú riešené v súlade s platným právom Slovenskej Republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ich osobné údaje, ktoré poskytnú v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich, budú spracované a bude s nimi naložené v súlade s pravidlami ochrany osobných údajov fyzických osôb vymedzenými v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Zároveň účastníci týmto splnomocňuje JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, IČO:42350859 k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto zámennej zmluve a to aj formou dodatku, k vypracovaniu, podpísaniu a podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy a ku celému vkladovému konaniu tejto zámennej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Uhorskej Vsi, dňa 6.10.2025

Ing. Roman Kubálek

.....

Zuzana Kubáľková

.....

Obec Uhorská Ves

Vladimír Multáň

Starosta obce

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....

JUDr. Zuzana Durišová