

21/2024

DOHODA O UROVNANÍ KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

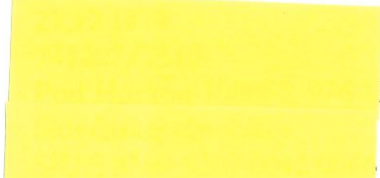
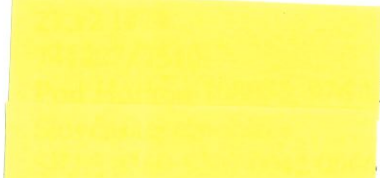
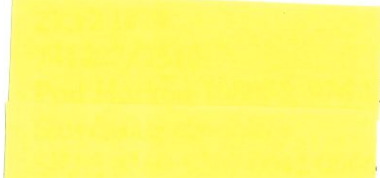
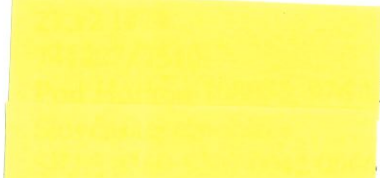
Účastník 1:

Názov: **Obec Uhorská Ves**
Sídlo: Uhorská Ves 53, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 00 315 818
Zastúpený: Vladimír Multáň, starosta

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Roman Dianiška**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom:  3 Slovenská Lupča
Občan:
IBAN:  7158

(ďalej len „účastník 2“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Dohode o urovnaní (ďalej len „dohoda“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. I. Preambula

Účastníci sa v záujme usporiadania a urovnania vzájomných vzťahov na uzatvorení tejto dohody v nasledovnom znení.

Čl. II. Vzájomné vzťahy

1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 467, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parcelné číslo KN 530 o výmere 1532 m², ostatná plocha, pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/2-ica v pomere k celku.
2. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 467, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parcelné číslo KN 530 o výmere 1532 m², ostatná plocha, pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je 2/6-iny v pomere k celku (ďalej pozemok špecifikovaný v bode 1, 2 tohto článku aj ako „nehnuteľnosť“).
3. Účastník 2 si žalobou zo dňa 14.12.2022 podanou na Okresný súd Banská Bystrica uplatnil voči účastníkovi 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 2.211,21 € z dôvodu

tvrdeného nadužívania nehnuteľnosti zo strany účastníka 1 v dôsledku užívania nehnuteľnosti nad rozsah spoluvlastníckeho podielu účastníka 1. Predmetné konanie je v súčasnej dobe vedené na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 5C/9/2023.

4. Účastník 1 uplatnený nárok v plnom rozsahu rozporuje a považuje ho za nedôvodný.

Čl. III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie a urovanie vzájomných práv a povinností medzi účastníkmi, ktoré účastníkom vyplývajú v súvislosti so vzťahmi uvedenými v článku II. tejto dohody.
2. Vzhľadom na to, že účastníci majú záujem vyriešiť vzniknutú situáciu mimosúdnym spôsobom, pristúpili k uzavretiu tejto Dohody o urovaní.

Čl. IV.

Spôsob vysporiadania

1. Účastníci sa dohodli na odplatnom prevode spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 k nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tomto článku tejto dohody.
2. Účastník 2 v právnom postavení predávajúceho touto dohodou predáva a zároveň prevádza na účastníka 1 v právnom postavení kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 2/6-iny v pomere k celku k pozemku parcely registra „E“ evidovanému na mape určeného operátu, parcelné číslo KN 530 o výmere 1532 m², ostatná plocha evidovanému na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 467, okres Liptovský Mikuláš, obec Uhorská Ves, katastrálne územie Uhorská Ves.
3. Účastník 1 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6-iny v pomere k celku k nehnuteľnosti špecifikovanej vo bode 2 tohto článku od účastníka 2 kupuje, a teda kúpou nadobúda k tejto nehnuteľnosti spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6-iny v pomere k celku.
4. Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 2 kúpnu cenu vo výške 11.234,66 € bezhotovostným prevodom na účet účastníka 2 uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote 7 dní od jej podpisu.
5. Účastník 1 sa zároveň zaväzuje uhradiť účastníkovi 2 sumu urovnania vo výške 1.200,- € bezhotovostným prevodom na účet účastníka 2 uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote 7 dní od jej podpisu.
6. Účastník 2 sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu (najneskôr v lehote 3 dní) po tom, ako mu bude uhradená suma podľa bodu 4, 5 tohto článku vezme v plnom rozsahu späť žalobu v konaní vedenom na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 5C/9/2023 a požiada súd o zastavenie konania v plnom rozsahu. Zároveň účastník 2 požiada súd, aby o nároku na náhradu trov konania rozhodol tak, že žiadna strana nemá nárok na náhradu trov konania.
7. Účastník 2 sa zaväzuje, že po uhradení sumy urovnania nebude priamo alebo nepriamo voči účastníkovi 1 iniciovať akékoľvek ďalšie konania na súde, alebo inom orgáne v súvislosti so skutočnosťami priamo alebo nepriamo súvisiacimi so skutočnosťami uvedenými v čl. II tejto dohody. V prípade, ak takéto konanie už inicioval (resp. dal iniciovať), zaväzuje sa bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony nevyhnutné k zastaveniu takýchto konaní, resp. sa zaväzuje v nich ďalej nepokračovať.
8. Účastníci podpisom tejto dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že splnením záväzkov podľa bodu 1 - 5 tohto článku sú všetky ich vzájomné práva a povinnosti urovnané a vysporiadané, nemajú voči sebe nárok na žiadne plnenia akéhokoľvek druhu a v budúcnosti si žiaden z účastníkov voči druhému účastníkovi neuplatní žiadny peňažný alebo nepeňažný nárok priamo alebo nepriamo

súvisiaci so spornými nárokmi špecifikovanými v čl. II tejto dohody, vrátane akéhokoľvek príslušenstva pohľadávky, nákladov spojených s vymožením pohľadávky alebo zastupovania v akomkoľvek konaní.

9. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti upravenej v tomto článku zo strany niektorého účastníka dohody, účastníci berú na vedomie, že všetky záväzky dojednané v tomto článku sú vymožiteľné prostredníctvom súdu. Zároveň sa účastníci dohodli, že v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tohto článku zodpovedajú druhému účastníkovi za akúkoľvek škodu, ktorá mu bola spôsobená. Účastníci sa dohodli, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov účastníka 1 uvedených v článku IV. ods. 4 a 5 tejto dohody je účastník 2 oprávnený od tejto dohody odstúpiť. Odstúpením od dohody sa dohoda zrušuje od počiatku.

Čl. V.

Osobitné dojednania v súvislosti s podaním návrhu na vklad

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný v lehote 3 dní od uhradenia kúpnej ceny podľa čl. IV. bodu 4 tohto článku.
2. Zmluvné strany splnomocňujú **Mgr. Samuela Dorociaka**, advokáta so sídlom 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42 391 059 na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
 - b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
 - c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí účastník 1 a náklady spojené s osvedčovaním podpisov uhradia zmluvné strany na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z účastníka 2 na účastníka 1, účastník 1 má právo od tejto dohody odstúpiť. Odstúpením od dohody sa dohoda zrušuje od počiatku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zák. č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a predpisov a nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto dohoda, rovnako aj vzťahy touto dohodou neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákonníka práce v rozsahu v akom tento upravuje urovanie. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto dohody neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu účastníkov alebo platia ako dohodnuté také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu zmyslu a účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto dohody dohodnuté, keby na túto záležitosť strany pamätali už skôr.
3. Účastníci sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto dohody osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto dohody ktorýmkoľvek účastníkom. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto dohody sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.
4. Akékoľvek doplnky k tejto dohode musia byť uskutočnené v písomnej forme, každou zmluvnou stranou odsúhlasené, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a jeden rovnopis bude použitý pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Uhorskej Vsi dňa 13.6.2024

V Banskej Bystrici dňa 06.06.2024