

# K Ú P N A      Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich  
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

1.        Bátory rodený , nar. , rodné číslo , trvale bytom 032 03  
Liptovský Ján / predtým trvale bytom /, občan SR, svojprávny  
a spôsobilý na právne úkony

/ďalej aj ako "predávajúci č.1"/

2.        Bátory rodený , nar. , rodné číslo , trvale bytom 032 03  
Uhorská Ves , občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony

/ďalej aj ako "predávajúci č.2"/

a

kupujúci:

1.        Obec Uhorská Ves, Uhorská Ves 53, IČO: 00315818, DIČ: 2020581684,  
zastúpená Vladimírom Multáňom, starostom obce ,

/ďalej aj ako "kupujúci"/

## I.

Predávajúci č.1 Bátory je právnym titulom dedenia na základe  
Osvedčenia o dedičstve 6D 58/10 - Z 2714/10 spoluvlastníkom  
nehnuteľnosti:

-        pozemku KN-E parcela číslo 530, ostatná plocha, 1532 m<sup>2</sup>  
vedená na liste vlastníctva č. 467 katastrálne územie a obec Uhorská  
Ves, pod B 4 vo výške 1/12 - ina k celku.

Predávajúci č.2 Bátory je právnym titulom dedenia na  
základe Osvedčenia o dedičstve 6D 58/10 - Z 2714/10 spoluvlastníkom  
nehnuteľnosti:

-        pozemku KN-E parcela číslo 530, ostatná plocha, 1532 m<sup>2</sup>  
vedená na liste vlastníctva č. 467 katastrálne územie a obec Uhorská  
Ves, pod B 5 vo výške 1/12 - ina k celku,

## II.

**Predávajúci č.1 Bátory** touto zmluvou **predáva** čisto a bez tiarch / okrem tých, ktoré sú vedené k predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy /, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti popísanej v čl. I. tejto zmluvy, v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, **do vlastníctva kupujúceho obci Uhorská Ves, zastúpenej Vladimírom Multáňom, starostom obce**, a ktorý dôkladne poznajúc skutočný stav nehnuteľnosti v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza, **kupuje predmetný vlastnícky podiel na nej do svojho vlastníctva.**

**Predávajúci č.2 Bátory** touto zmluvou **predáva** čisto a bez tiarch / okrem tých, ktoré sú vedené k predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy /, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti popísanej v čl. I. tejto zmluvy, v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, **do vlastníctva kupujúceho obci Uhorská Ves, zastúpenej Vladimírom Multáňom, starostom obce**, a ktorý dôkladne poznajúc skutočný stav nehnuteľnosti v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza, **kupuje predmetný vlastnícky podiel na nej do svojho vlastníctva.**

### III.

Kúpna cena za **odpredávané vlastnícke podiely** na dotknutej nehnuteľnosti bola dohodnutá vo výške **22,00-€ za m<sup>2</sup>.**

**Predávajúcemu č.1 Bátorymu** bude vyplatená kúpna cena vo **výške 2.808,67-€** poukázaním na jeho bankový účet č. **IBAN:**  
**a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.**

**Predávajúcemu č.2 Bátorymu** bude vyplatená kúpna cena vo **výške 2.808,67-€** poukázaním na jeho bankový účet č. **IBAN:**  
**a to do 3 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.**

**Výška kúpnej ceny bola medzi účastníkmi dohodnutá v súlade s Uznesením OZ č. 138/2024 Obecného zastupiteľstva obce Uhorská Ves.**

### IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcu obec Uhorská Ves prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúca obec právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcej obce Uhorská Ves i v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúcich, najmä pokiaľ sa kupujúca obec nestane vlastníkom prevádzaných vlastníckych podielov na dotknutej nehnuteľnosti z dôvodov na strane predávajúcich alebo sa nestane vlastníkom prevádzaných vlastníckych podielov na dotknutej nehnuteľnosti bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení. Rovnaké právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy majú aj predávajúci v prípade, že kupujúca obec Uhorská Ves v stanovenej lehote neuhradí dohodnutú kúpnu cenu.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci sú v takomto prípade povinní v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť už vyplatenú kúpnu cenu kupujúcej obci Uhorská Ves.

#### V.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy hradí kupujúca obec Uhorská Ves.

#### VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na liste vlastníctva č. 467 pre katastrálne územie Uhorská Ves takto:**

##### **List vlastníctva č.467**

**A-LV:**

- pozemok KN-E parcela číslo 530, ostatná plocha, 1532 m<sup>2</sup>

**B-LV:**

Obec Uhorská Ves, Uhorská Ves 53, IČO: 00315818, DIČ: 2020581684

Úhrnný podiel: 1/6

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

**C-LV: - bez zmeny**

#### VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.

Spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a neboli vyriešené vzájomným rokovaním Zmluvných strán, budú riešené v súlade s platným právom Slovenskej Republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručenú dňom uloženia na pošte.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ich osobné údaje, ktoré poskytnú v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich, budú spracované a bude s nimi naložené v súlade s pravidlami ochrany osobných údajov fyzických osôb vymedzenými v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Znenie tejto Kúpnej zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves č. 287/2026 , dňa 13.4.2026 .

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, IČO:42350859 k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou dodatku, k vypracovaniu, k podpísaniu a podaniu návrhu na

vklad tejto zmluvy a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Uhorskej Vsi, dňa 20.4.2026.

Predávajúci:

**Bátory** .....

**Bátory** .....

Kupujúci:

**Obec Uhorská Ves, zast.  
Vladimír Multáň, starosta obce** .....

**Splnomocnenie prijímam.** .....  
**JUDr. Durišová Zuzana  
advokát**